

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Αρμόδιοι υπάλληλοι: Ρουχά Αλεξία/  
Φούντας Θεόδωρος  
Τηλ.: 2231351553/2231351549  
Ηλεκτρ. Ταχυδρ.: alexrouha@lamia-city.gr/  
fountas@lamia-city.gr

**ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**  
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές  
Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση  
Προς  
Την Οικονομική Επιτροπή

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ου</sup> ΑΠΕ), του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ) και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (1<sup>ης</sup> Σ.Σ.) του έργου : «Εργασίες αναβάθμισης ανοικτού κολυμβητηρίου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε/αντικαταστάθηκε και ισχύει, τίθεται υπόψη σας η εισήγηση για έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ου</sup> ΑΠΕ), του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ) και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (1<sup>ης</sup> Σ.Σ.) του έργου : «Εργασίες αναβάθμισης ανοικτού κολυμβητηρίου» αναδόχου «ΜΑΡΔΑΣ Β.-ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν.-ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «MSKAT CIVIL WORKS».

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 15/2020 μελέτη προϋπολογισμού 522.000,00 € με ΦΠΑ.
2. Με την αρ. 204/2020 (ΑΔΑ:ΨΞΚ8ΩΛΚ-0ΔΓ), απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» του Υπουργείου Εσωτερικών και από ΣΑΤΑ ΠΕ, με Κ.Α. 61.7331.0001 στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαμιέων.
4. Την 17-07-2020 διεξήχθη ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου και με την αρ. 399/2020 (ΑΔΑ:Ω1ΔΚΩΛΚ-ΩΧΑ, ΑΔΑΜ:20ΑWRD007844407) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «ΜΑΡΔΑΣ Β.-ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν.-ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «MSKAT CIVIL WORKS».
5. Την 01-02-2021 υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 3583 (ΑΔΑΜ:21ΣΥΜΝ008072007) σύμβαση του έργου για ποσό 262.769,28€ με ΦΠΑ.
6. Με την αριθ. 763/2021 (ΑΔΑ:6Θ7ΚΩΛΚ-Ε3Ο) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου, σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη, ήτοι ποσού 262.769,28€ με ΦΠΑ.

## 2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ ΚΑΙ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύνταξη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει:

- Α. αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

Β. τη σύνταξη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ για να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες και έξι νέες εργασίες, που προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικώς συναφθείσα σύμβαση, αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων για την έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου.

Ειδικότερα για τις εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση η αναγκαιότητα για την εκπόνησή τους δεν μπορούσε να προβλεφθεί διότι κατά την αποξήλωση των πλακιδίων στις δύο πισίνες διαπιστώθηκαν πολλαπλές στρώσεις παλαιών εποξειδικών και τσιμαντοενισχυμένων κολλών πλακιδίων, οι οποίες έπρεπε να αποξηλωθούν και να απομακρυνθούν ώστε να εφαρμοσθεί η στεγάνωση όπως προέβλεπε η μελέτη. Κατά την αφαίρεσή τους διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ρηγματώσεις στο σκυρόδεμα και αλλοιώσεις στον οπλισμό σε πολύ μεγάλο ποσοστό στην επιφάνεια των τοιχίων και των πυθμένων των πισινών, οπότε υπήρξε η ανάγκη για την αποκατάσταση αυτών των βλαβών (εφαρμογή ρητίνων προστασίας σκυροδέματος και οπλισμού), την ομαλοποίηση της επιφάνειας που προέκυψε με τσιμεντοειδές κονίαμα και επάλληψη της επιφάνειας με αστάρι (primer), για την εφαρμογή των στεγανωτικών στρώσεων.

Επίσης, η αδυναμία, τελικά, χρήσης του μηχανοδιαδρόμου για την όδευση των σωληνώσεων και των ηλεκτρικών γραμμών δημιούργησε την ανάγκη κατασκευής επιφανειακού αύλακα και την πραγματοποίηση αρκετών οπών διέλευσης.

Οι συμπληρωματικές εργασίες που απαιτούνται όπως περιγράφονται παραπάνω δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από την αρχική σύμβαση, διότι είναι απόλυτα αναγκαίες για την επιτυχή ολοκλήρωση του εκτελούμενου έργου και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.

Η προκύπτουσα δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών, ήτοι της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 96.785,66€ με το ΦΠΑ επί πλέον έναντι του συμβατικού ποσού 262.769,28€ με το ΦΠΑ και αντιστοιχεί στο 36,83% της αξίας της αρχικής σύμβασης ποσοστό μικρότερο του 50% σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Η χρήση των «επί έλασσον δαπανών» είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016 άρθρο 156, παρ. 3β, χωρίς οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης, η χρήση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή του φυσικού αντικείμενου του έργου και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.

### 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε **επί πλέον** ποσού έναντι του συμβατικού ποσού.

Συμβατική δαπάνη Ευρώ (με ΦΠΑ)	262.769,28 €
1 <sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (με ΦΠΑ)	96.785,66 €
Προτεινόμενη συνολική δαπάνη Ευρώ (με ΦΠΑ)	359.554,94 €
<b>Επί πλέον κατά 96.785,66 €</b>	

Το Συμβούλιο Δημοσίων έργων Νομού Φθιώτιδας με το αριθ. 49/06-07-2022 έγγραφό του (πρακτικό 3/2022 θέμα 5<sup>ο</sup>) γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου

Μετά τα παραπάνω, προτείνεται :

η λήψη απόφασης για την έγκριση:

1. του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σε ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη, ποσού 262.769,28€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, για αυξομειώσεις ποσοτήτων, ανάλωση των απροβλέπτων και ανάλωση «επί έλασσον δαπανών».
2. του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και
3. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 96.785,66€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ποσοστό 36,83% σε σχέση με το ποσό του Συμφωνητικού, του έργου «Εργασίες αναβάθμισης ανοικτού κολυμβητηρίου», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

-12-2022  
Η συντάξασα

-12-2022  
Ο προϊστάμενος τμήματος

-12-2022  
Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/σης

Αλεξία Ρουχά  
Πολιτ. Μηχ/κός ΤΕ–Α' Βαθμ.

Σωτήριος Ρίζος  
Τοπογ. Μηχανικός–Α' Βαθμ.

Αφροδίτη Πολιτοπούλου  
Αρχιτ. Μηχανικός–Α' Βαθμ.

Θεόδωρος Φούντας  
Μηχαν. Μηχ/κός –Α' Βαθμ